

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя			
код исполнителя программы	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																		«Административное мероприятие 1.02 «Формирование сводного списка малоимущих многодетных семей (ежегодно)»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
																		«Показатель 1 «Количество списков малоимущих многодетных семей»»	штук	1	1	1	1	1	1	1	6	2020
																		Административное мероприятие 1.03 «Предоставление жилых помещений малоимущим многодетным семьям»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	0	0	0	1	2018
																		«Показатель 1 «Количество постановлений о предоставлении жилья малоимущим многодетным семьям»»	штук	16	9	8	1	0	0	0	34	2018
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	3				«Мероприятие 1.04 «Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для нанимателей жилых помещений многоквартирных жилых домов в поселке ДРСУ-2 в связи с их изъятием для нужд Российской Федерации»»	тысяч рублей	12 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 540,0	2015	
																		«Показатель 1 «Количество жилых помещений»»	единиц	6	0	0	0	0	0	0	6	2015
																		«Показатель 2 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	кв.м.	182,3	0	0	0	0	0	0	182,3	2015
																		«Административное мероприятие 1.05 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																		«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	6	0	0	0	0	0	0	6	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0				«Мероприятие 1.06 «Компенсация расходов, связанных с переселением граждан из жилых помещений многоквартирных домов в поселке ДРСУ-2»»	тысяч рублей	426,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	426,0	2015	
																		«Показатель 1 «Количество обращений граждан»»	человек	12	0	0	0	0	0	0	12	2015
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	S	0	2	9	0		«Обеспечение жилыми помещениями малоимущих многодетных семей путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»»	тысяч рублей	0,0	0,0	6 983,2	2 379,9	8 373,5	0,0	17 736,6	2019	
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	1	0	2	9	0		«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, получивших единовременную денежную выплату на приобретение жилых помещений»»	семей	0	0	6	3	8	0	17	2019	
																		«Показатель 2 «Количество выданных единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений малоимущим многодетным семьям»»	единиц	0	0	6	3	8	0	17	2019	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	2	0	0	0	0	0		«Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»»	тысяч рублей	106 112,1	106 520,9	103 145,5	0,0	0,0	0,0	315 778,5	2017	
0	4	3	1	0	0	4	0	5	1	0	2	1	0	8	2	0		«Показатель 1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений»»	человек	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																		«Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»»	человек	0	14	7	3	0	0	24	2018	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0		«Мероприятие 2.01 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	81 052,5	68 649,1	0,0	0,0	0,0	0,0	149 701,6	2016	
																		«Показатель 1 «Количество жилых помещений»»	единиц	64	42	0	0	0	0	106	2016	
																		«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	64	42	0	0	0	0	106	2016	
																		«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м.	1 792	1 176	0	0	0	0	2 968	2016	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0		«Мероприятие 2.02 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	25 059,6	14 710,5	0,0	0,0	0,0	0,0	39 770,1	2016	
																		«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	единиц	18	9	0	0	0	0	27	2016	
																		«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	18	9	0	0	0	0	27	2016	
																		«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м.	504	252	0	0	0	0	756	2016	
																		«Административное мероприятие 2.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																		«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																		«Административное мероприятие 2.04 «Заключение договоров найма специализированных жилых помещений с детями-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																		«Показатель 1 «Количество заключенных договоров найма специализированных жилых помещений с детями-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																		Административное мероприятие 2.05 «Предоставление жилых помещений в рамках договора найма специализированного жилищного фонда детям-сиротам»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																		«Показатель 1 «Количество постановлений»»	штук	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																		«Административное мероприятие 2.06 «Учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																		«Показатель 1 «Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда на отчетную дату для детей-сирот»»	штук	82	51	60	195</td					

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
код соисполнителя программы	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																	«Показатель 3 «Количество заключенных муниципальных контрактов на приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.02 «Анализ и разработка нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество разработанных нормативных правовых актов, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	0	2	2015
																	«Административное мероприятие 1.03 «Подготовка постановления о расселении граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество утвержденных постановлений о расселении граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	0	2	2015
																	«Административное мероприятие 1.04 «Ведение сводного списка граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	единиц	22	0	0	0	0	0	0	22	2015
																	«Административное мероприятие 1.05 «Заключение соглашений с целью переселения граждан (из числа нанимателей жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа нанимателей жилых помещений)»»	единиц	8	0	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.06 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	8	0	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.07 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения для граждан (из числа нанимателей жилых помещений)»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.08 «Заключение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений расселеваемых аварийных домов»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество заключенных договоров»»	единиц	8	0	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Мероприятие 1.09 «Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	тысяч рублей	24,5	120,8	95,0	31,5	50,0	50,0	371,8	2020	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, по которым проведена оценка»»	штук	7	34	25	9	5	5	85	2020	
0	2	0	0	1	1	3	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Предоставление размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	тысяч рублей	22 045,2	17 155,2	6 898,4	15 248,9	15 340,4	17 340,3	94 028,4	2020	
																	«Показатель 1 «Количество собственников, получивших возмещение за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	человек	25	14	14	14	5	5	77	2020	
																	«Административное мероприятие 1.11 «Заключение соглашений с целью предоставления возмещения за жилое помещение граждан (из числа собственников жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа собственников жилых помещений)»»	единиц	25	8	8	9	5	5	60	2020	
																	«Административное мероприятие 1.12 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на жилые помещения после предоставления возмещения за жилые помещения собственникам»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений, полученных в результате предоставления возмещения за жилое помещение у собственников»»	единиц	7	8	25	12	5	5	62	2020	
																	«Административное мероприятие 1.13 «Подготовка проекта решения Тверской городской Думы о списании с бухгалтерского учета домов, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, исключенных из реестра муниципальной собственности»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020	
																	«Административное мероприятие 1.14 «Подготовка проекта постановления об изъятии земельного участка»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество постановлений»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства бюджета города Твери)»	тысяч рублей	58 218,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58 218,0	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	5	0	2				«Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)»	тысяч рублей	41 704,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41 704,8	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	6	0	2				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства областного бюджета Тверской области)»	тысяч рублей	46 338,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 338,7	2015
																	«Показатель 1 «Площадь аварийного жилья, подлежащая переселению»»	кв.м.	3 826,48	0	0	0	0	0	0	3 826,5	2015
																	«Задача 2 «Снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции»»	«тысяч рублей»	0,0	0,0	0,0	6 210,3	7 071,7	6 0			

шения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и определяет механизм предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим предоставление жилищных и (или) коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда (далее – Субсидии).

1.2. Целью предоставления Субсидии является возмещение управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим предоставление жилищных и (или) коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда города Твери (далее – Субсидии).

1.3. К незаселенным помещениям муниципального жилищного фонда города Твери относятся жилые помещения (квартиры, комнаты) в многоквартирных (жилых) домах, находящиеся в муниципальной собственности и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) в пользование (далее – незаселенные жилые помещения).

1.4. К недополученным доходам по содержанию незаселенных жилых помещений относятся:

– плата за содержание незаселенного жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным (жилым) домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном (жилом) доме (включая плату за содержание и ремонт лифта (лифтов); за вывоз твердых коммунальных отходов до 01.01.2019; за коммунальные ресурсы, потребленные при исполнении и содержании общего имущества в многоквартирном (жилом) доме);

1.5. Предоставление Субсидий осуществляется уполномоченным учреждением – муниципальным казенным учреждением города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (далее – МКУ «УМЖФ») в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в блокете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление Субсидий.

1.6. Получателем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является МКУ «УМЖФ».

1.7. Получателями субсидий являются управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо ресурсоснабжающие организации, (далее – Получатель субсидии) соответствующие следующим категориям:

– осуществление управления многоквартирными (жилыми) домами, в которых имеются незаселенные жилые помещения, предоставленным жилищных услуг потребителям, проживающим в многоквартирных (жилых) домах, в которых имеются незаселенные жилые помещения (критерий не применяется в случае предоставления Субсидий ресурсоснабжающим организациям);

– предоставление коммунальных услуг потребителям, проживающим в многоквартирных (жилых) домах, в которых имеются незаселенные жилые помещения;

– Получатель субсидии должен соответствовать требованиям пункта 2.18 настоящего Порядка.

1.8. Предоставление Субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим предоставление жилищных и (или) коммунальных услуг в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда (далее – Соглашение).

1.9. Максимальный период возмещения Получателям субсидии недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений составляет 3 (три) года, предшествующие дате обращения Получателя субсидии с заявкой на предоставление субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда (далее – Заявка), с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

II. Условия и порядок предоставления Субсидий

2.1. Для получения Субсидии Получатель субсидии представляет в МКУ «УМЖФ» Заявку с приложением следующих документов:

2.1.1. заверенную Получателем субсидии копии договора управления многоквартирным (жилым) домом с приложением перечня и стоимости оказываемых жилищных услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного (жилого) дома (документы, указанные в настоящем пункте, не предлагаются в случае предоставления Субсидий ресурсоснабжающим организациям);

2.1.2. заверенных Получателем субсидии копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирным (жилом) домом (либо иных документов, подтверждающих применяемый размер платы) об установленном размере платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным (жилым) домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном (жилом) доме (включая плату за содержание и ремонт лифта (лифтов); за вывоз твердых коммунальных отходов до 01.01.2019; за коммунальные ресурсы, потребленные при исполнении и содержании общего имущества в многоквартирном (жилом) доме) на каждый период действия размера платы за содержание жилого помещения, предоставленных с участием МКУ «УМЖФ» (включая лист голосования, бюллетени, подтверждающие участие МКУ «УМЖФ» в общем собрании собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме).

В случае отсутствия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме представителя собственника муниципального жилищного фонда в лице МКУ «УМЖФ» Получателем субсидии представляется документ, подтверждающий факт утверждения МКУ «УМЖФ» о проведении указанного собрания (документы, указанные в настоящем подпункте, не предлагаются в случае предоставления Субсидий ресурсоснабжающим организациям);

2.1.3. справок департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащей сведения о количестве муниципальных жилых помещений в многоквартирном (жилом) доме в заявлении Получателя субсидии о периоде возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений, с указанием даты регистрации права муниципальной собственности, а также с указанием даты исключения муниципальных жилых помещений из реестра муниципальной собственности (в случае перехода прав собственности на муниципальные жилые помещения).

В случае непредставления Получателем субсидии таких документов МКУ «УМЖФ» запрашивает их самостоятельно;

2.1.4. заверенных Получателем субсидии копий карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений, с указанием ранее зарегистрированных и снятых с регистрации граждан.

В случае отсутствия в карточках поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений сведений о зарегистрированных в муниципальных жилых помещениях гражданах предоставляются заверенные Получателем субсидии копии архивных карточек поквартирного учета. В случае отсутствия архивных карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений Получателем субсидии предоставляется справка, подтверждающая отсутствие в муниципальных жилых помещениях зарегистрированных граждан;

2.1.5. заверенных Получателем субсидии копии технического паспорта на многоквартирный (жилой) дом (предоставляется при возмещении недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) в многоквартирных (жилых) домах);

2.1.6. расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и (или) расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.1.7. заверенных Получателем субсидии копий актов снятия показаний общедомового прибора учета и сведений о потреблении коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях (при оборудовании многоквартирного (жилого) дома общедомовыми приборами учета);

2.1.8. справки о реквизитах банковского счета, открытого Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях для перечисления средств Субсидии, подписанный Получателем субсидии.

2.2. Представляемые Получателем субсидии документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

2.3. МКУ «УМЖФ»:

– осуществляет прием и регистрацию Заявок с присвоением входящего номера и даты поступления Заявки;

– издает приказ о создании комиссии по рассмотрению заявок на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда (далее – Комиссия), утверждает состав Комиссии.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления Заявок. Заявки рассматриваются Комиссией в порядке очередности их регистрации в МКУ «УМЖФ».

2.5. Комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления в МКУ «УМЖФ» Заявки и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку предоставленных документов на соответствие действующему законодательству и настоящему Порядку, осуществляет проверку расчета суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, подготавливает заключение с отражением результатов проведенной проверки (далее – заключение Комиссии) и направляет его с копиями предоставленных Получателем субсидии Заявки и документов в департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери на согласование (далее – Департамент ЖКХ и строительства).

2.6. Департамент ЖКХ и строительства в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня получения заключения Комиссии, Заявки и документов проводит их проверку на предмет надлежащего оформления, комплектности, обоснованности расчета запрашиваемых средств Субсидии, соответствия требованиям настоящего Порядка, согласовывает заключение Комиссии либо отказывает в его согласовании и направляет в адрес Комиссии согласование (отказ в согласовании) заключение Комиссии с указанием причин.

2.7. Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Департамента ЖКХ и строительства согласования (отказа в согласовании) заключения Комиссии проводит заседание Комиссии и принимает решение о предоставлении Субсидии либо от отказа в предоставлении Субсидии.

2.8. Основаниями для отказа Получателю субсидии в предоставлении Субсидии являются:

– несоответствие предоставленных Получателем субсидии документов требованиям действующего законодательства (в том числе требованиям к проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме) и настоящего Порядка или несоответствие предоставленных в не полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

– недостоверность предоставленной Получателем субсидии информации;

– несоответствие Получателя субсидии категориям, установленным пунктом 1.7 настоящего Порядка.

2.9. МКУ «УМЖФ» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссии решения об отказе в предоставлении Субсидии возвращает предоставленные Заявки и документы Получателю субсидии.

2.10. Размер Субсидии по содержанию незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах рассчитывается исходя из общей площади незаселенных жилых помещений (квартир) и платы за содержание жилых помещений, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении коммунальных услуг – исходя из показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в порядке, предусмотренным законодательством, тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

Размер Субсидии по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) рассчитывается исходя из общей площади незаселенных жилых помещений (комнат), с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в жилом доме, рассчитанной исходя из доли незаселенных жилых помещений (комнат) в общей площасти всех жилых и нежилых помещений (комнат) (не являющихся общим имуществом) в жилом доме и платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в отношении коммунальных услуг – исходя из показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в порядке, предусмотренным законодательством, тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

Размер Субсидии по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) рассчитывается исходя из общей площасти незаселенных жилых помещений (комнат), с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирном (жилом) доме и платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении коммунальных услуг – исходя из показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в порядке, предусмотренном законодательством, тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

2.11. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

2.12. В случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до МКУ «УМЖФ» соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год, в соответствии с пунктами 2.15, 2.16, 2.17 настоящего Порядка.

Решение Комиссии о предоставлении Субсидии на соответствующий финансовый год, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, определяется на основе доведения до МКУ «УМЖФ» в установленном порядке, предварительно проверки Получателя субсидии на соответствие категориям отбора, указанным в пункте 1.7 Порядка.

Заявка и документы, предоставленные Получателем субсидии, по которым Комиссия приняло решение о предоставлении Субсидии в МКУ «УМЖФ».

2.13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Выписка из протокола Комиссии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня принятия Комиссии решения размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.14. Общий срок рассмотрения Заявки идентифицированных Получателем субсидии в МКУ «УМЖФ» до вынесения Комиссии одного из решений, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

2.15. В случае принятия Комиссии решения о предоставлении Субсидии, МКУ «УМЖФ» в течение 1 (одного) рабочего дня направляет копию протокола Комиссии в адрес Департамента ЖКХ и строительства для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии.

2.16. Департамент ЖКХ и строительства по итогам предоставленного МКУ «УМЖФ» протокола Комиссии, в котором принято решение о предоставлении Субсидии, в течение 3 (трех) рабочих дней осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии и направляет проект муниципального правового акта в структурные подразделения Администрации города Твери для его согласования в установленном порядке.

2.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии МКУ «УМЖФ» заключает с Получателем субсидии Соглашение по типовой форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери о предоставлении Субсидии.

2.18. Получатель субсидии по состоянию на дату предшествующую дате подачи Заявки должен соответствовать следующим требованиям:

– Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в установленном (складочном) капитале которого для участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

– Получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Твери на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.19. Перечисление Субсидии Получателю суб

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда по содержанию фонда

РАСЧЕТ

суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений(комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных(жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период

Организация (Получатель субсидии)

№ п/п	Адрес жилого помещения (комнаты)	№ единого лицевого счета (ЕЛС), присвоенный в системе ГИС ЖКХ	Общая площадь жилого помещения (комнаты), кв.м	Площадь доли в праве общей собственности на общее имущество: в квартире (коммунальной квартире); в жилом доме (ранее являвшимся общежитием), кв.м.	Площадь жилого помещения (комнаты), с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество: - в квартире (коммунальной квартире) - в жилом доме (ранее являвшимся общежитием), кв.м.	Размер платы за содержание жилого помещения (комнаты), руб./кв. м	Объем потребления коммунальной услуги исходя из показаний прибора учета	Норматив потребления коммунальной услуги	Тариф на коммунальную услугу	Дата освобождения жилого помещения (комнаты)	Дата заселения жилого помещения (комнаты)	Период времени, в течение которого жилое помещение (комната) было не заселено (количество расчетных дней)	Расходы, подлежащие оплате за счет средств городского бюджета, руб.			
													содержание жилого помещения (комнаты)	плата за потребленные коммунальные услуги	всего	
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого																

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

И.о. начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019 года

г. Тверь

№ 966

О признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 09.02.2017 № 133 «Об утверждении Порядка учета бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета города Твери»

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы

от 21.06.2011 №179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 09.02.2017 № 133 «Об утверждении Порядка учета бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2019 года

г. Тверь

№ 164

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 27.11.2018 № 1502 «О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу:

Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Розанова Станислава Геннадьевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.
- 2) Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
- 3) Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
- 4) Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- 5) Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6) Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «09» августа 2019 г. по «05» сентября 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): «03» сентября 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «05» сентября 2019 г.:

1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложение и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » 2019 года

г. Тверь

№ ____

Об утверждении проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от ____ о результатах общественных обсуждений.

2. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

<p>Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.</p> <p>Объект № 37/38</p> <p>Том 1 «Основная часть проекта межевания территории»</p> <p>Текстовая часть. Чертежи межевания территории.</p> <p> ООО "Тверское Кадастровое бюро"</p> <p>Тверь, 2019 год</p>			
--	--	--	--

<p>Кадастровое бюро группа компаний ООО «Тверское Кадастровое бюро»</p> <p>170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadstr.net, info@kadstr.net ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.</p> <p>Объект № 37/38</p> <p>Том 1 «Основная часть проекта межевания территории»</p> <p>Текстовая часть. Чертежи межевания территории.</p> <p>Заказчик: Розанов Станислав Геннадьевич</p> <p>Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро» Свидетельство ИП «СРО» ТПП № 111.3-6950055993-П-58</p> <p>Директор Инженер</p> <p>И. Л. Журавлев А. В. Борисенко</p> <p>Тверь, 2019 год</p>			
---	--	--	--

<p>ОГЛАВЛЕНИЕ</p> <p>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2 СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА 2 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3 1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 5 2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ 5 3. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 5 4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА 7 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 9</p>			
--	--	--	--

<p>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <table border="1"> <tr> <td>Номер тома</td> <td>№ объекта</td> <td>Наименование</td> <td>Организация</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>№ 37/38</td> <td>Основная часть проекта межевания территории: - Текстовая часть - Чертежи межевания территории</td> <td>ООО «Тверское Кадастровое бюро»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>№ 37/38</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Исходные материалы - Чертежи</td> <td>ООО «Тверское Кадастровое бюро»</td> </tr> </table> <p>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА</p> <table border="1"> <tr> <td>Раздел и часть проекта.</td> <td>Фамилия И. О.</td> <td>Должность.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Журавлев И. Л.</td> <td>Генеральный директор</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Борисенко А. В.</td> <td>Инженер</td> </tr> </table> <p>№ 37/38</p> <p>Лист 2</p> <p>Формат А4</p>				Номер тома	№ объекта	Наименование	Организация	1	№ 37/38	Основная часть проекта межевания территории: - Текстовая часть - Чертежи межевания территории	ООО «Тверское Кадастровое бюро»	2	№ 37/38	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Исходные материалы - Чертежи	ООО «Тверское Кадастровое бюро»	Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.		Журавлев И. Л.	Генеральный директор		Борисенко А. В.	Инженер
Номер тома	№ объекта	Наименование	Организация																					
1	№ 37/38	Основная часть проекта межевания территории: - Текстовая часть - Чертежи межевания территории	ООО «Тверское Кадастровое бюро»																					
2	№ 37/38	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Исходные материалы - Чертежи	ООО «Тверское Кадастровое бюро»																					
Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.																						
	Журавлев И. Л.	Генеральный директор																						
	Борисенко А. В.	Инженер																						

<p>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери. Документация разработана в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами и технической документацией, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность. Указанные акты действуют на момент разработки и утверждения документации.</p> <p>При разработке документации учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты и базовая градостроительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Свод Правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - Свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 83/ТС (далее - СП 47.13330.2012); - Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (с изменениями и дополнениями); - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями); - Решение ТГД от 25.12.2012 г. № 193(394) «Генеральный план Твери»; - Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»; - Иные нормативно-правовые акты. <p>№ 37/38</p> <p>Лист 3</p> <p>Формат А4</p>			
---	--	--	--

<p>Основанием для подготовки проекта межевания территории является постановление Администрации города Твери № 1502 от 27.11.2018 г. о подготовке проекта межевания территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования; - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - Установление красных линий для застроенных территорий. <p>По данным Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, в границах данных земельных участков документация по планировке территории не была утверждена.</p> <p>Местоположение границ земельного участка 69:40:0200071:207 соответствует местоположению границ земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Распоряжение администрации г. Твери №734 от 15.09.2017 г.</p> <p>Проект межевания территории подготовлен в виде самостоятельного документа в соответствии с требованиями части 5 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>При разработке проекта межевания территории использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов и данных инженерных изысканий Тверской области; кадастровые планы территории, предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области. Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки выполненной МУП «Городской проект» в апреле 2019 г. в масштабе М 1:500.</p> <p>Проект межевания территории должен лечь в основу установления границ образуемых земельных участков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).</p> <p>№ 37/38</p> <p>Лист 4</p> <p>Формат А4</p>			
---	--	--	--

<p>1. Современное использование территории</p> <p>Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери.</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200071:62 имеется пруд.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки г. Твери, данные земельные участки расположены на землях населенного пункта, в территориальной зоне - (К) Коммунально-складская зона. Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а также объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.</p> <p>Градостроительный регламент коммунально-складской зоны содержит в материалах по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>2. Красные линии</p> <p>В соответствии с подпунктом 11 статьи 1 ГрК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования и (или) границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий территории общего пользования в соответствии с Генеральным планом г. Твери. Устанавливаемая красная линия проходит вдоль границы объекта капитального строительства, кадастровый номер 69:00:0000000:200, автомобильная дорога общего пользования местного значения - шоссе Московское. Вдоль ул. Кониевской красная линия проходит в створе границ земельного участка 206.</p> <p>Образуемый земельный участок 69:40:0200071:3У2 будет отнесен к территории общего пользования.</p> <p>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении.</p> <p>3. Образование земельных участков.</p> <p>Образование земельных участков предполагается путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Согласно п.п.2 п.1 ст. 39.28. ЗК РФ Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в</p> <p>№ 37/38</p> <p>Лист 5</p> <p>Формат А4</p>			
--	--	--	--

<p>соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы по условиям, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>Таблица №1 Сведения об исходных земельных участках и землях</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Обозначение</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Вид разрешенного использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69:40:0200071:62</td> <td>15021</td> <td>Под производственную базу</td> </tr> <tr> <td>69:40:0200071:207</td> <td>8726</td> <td>Склады</td> </tr> </tbody> </table> <p>Таблица №2 Сведения об образуемых земельных участках</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Обозначение</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Зоны действия сервитута</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69:40:0200071:3У1</td> <td>11929</td> <td>6.9 Склады</td> <td>ЧЗУ:207/1; ЧЗУ:207/2; ЧЗУ:207/3</td> </tr> <tr> <td>69:40:0200071:3У2</td> <td>4692</td> <td>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>69:40:0200071:3У3</td> <td>7126</td> <td>3.1 Коммунальное обслуживание</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные станции, элеваторы и продовольственные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и благоустройства.</p> <p>Виды разрешенного использования земельным участкам, присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоподъемные склады, за газоподъемные склады.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользов</p>				Обозначение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	69:40:0200071:62	15021	Под производственную базу	69:40:0200071:207	8726	Склады	Обозначение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Зоны действия сервитута	69:40:0200071:3У1	11929	6.9 Склады	ЧЗУ:207/1; ЧЗУ:207/2; ЧЗУ:207/3	69:40:0200071:3У2	4692	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	69:40:0200071:3У3	7126	3.1 Коммунальное обслуживание	-
Обозначение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования																										
69:40:0200071:62	15021	Под производственную базу																										
69:40:0200071:207	8726	Склады																										
Обозначение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Зоны действия сервитута																									
69:40:0200071:3У1	11929	6.9 Склады	ЧЗУ:207/1; ЧЗУ:207/2; ЧЗУ:207/3																									
69:40:0200071:3У2	4692	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-																									
69:40:0200071:3У3	7126	3.1 Коммунальное обслуживание	-																									

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи на расстоянии 1 м.			
Часть земельных участков попадает в охранную зону линий и сооружений связи. Режим территории принять согласно п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578. Для подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.			
Часть земельных участков попадает в охранную зону газораспределительных сетей. Режим территории принять согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полистиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.			
Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество
Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество

№ 37/38

Лист 8

Формат А4

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Чертеж межевания территории	M 1:500	II	1

Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество
Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество

№ 37/38

Лист 9

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЯ				
1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
1	X	Y	2	3
34	286556.69	2280924.23		
28	286610.98	2280959.95		
29	286658.36	2280991.10		
21	286592.06	2281077.19		
20	286567.89	2281108.58		
19	286509.41	2281107.94		
18	286490.28	2281108.13		
17	286482.94	2281121.36		
16	286478.94	2281126.03		
30	286499.21	2281141.92		
31	286501.1	2281139.38		
32	286516.65	2281151.17		
33	286527.40	2281159.64		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка 69:40:02000071:3У1				
Площадь земельного участка 11929м ²				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
1	X	Y	2	3
1	286528.92	2281039.26		
2	286536.75	2281025.34		
3	286539.62	2281020.39		
4	286546.33	2281009.10		
5	286549.06	2281004.10		
6	286555.85	2280992.30		
7	286582.94	2280971.84		
8	286604.27	2280937.01		
9	286549.07	2280937.01		
10	286451.69	2281100.44		
11	286452.97	2281101.24		
12	286443.56	2281117.35		
13	286442.04	2281116.47		
14	286435.72	2281127.07		
15	286464.82	2281145.21		
16	286478.94	2281126.03		
17	286482.94	2281121.36		
18	286490.28	2281108.13		
19	286509.41	2281073.94		
20	286567.89	2281108.58		
21	286592.06	2281077.19		

Условный номер земельного участка 69:40:02000071:3У2

Площадь земельного участка 4692м²

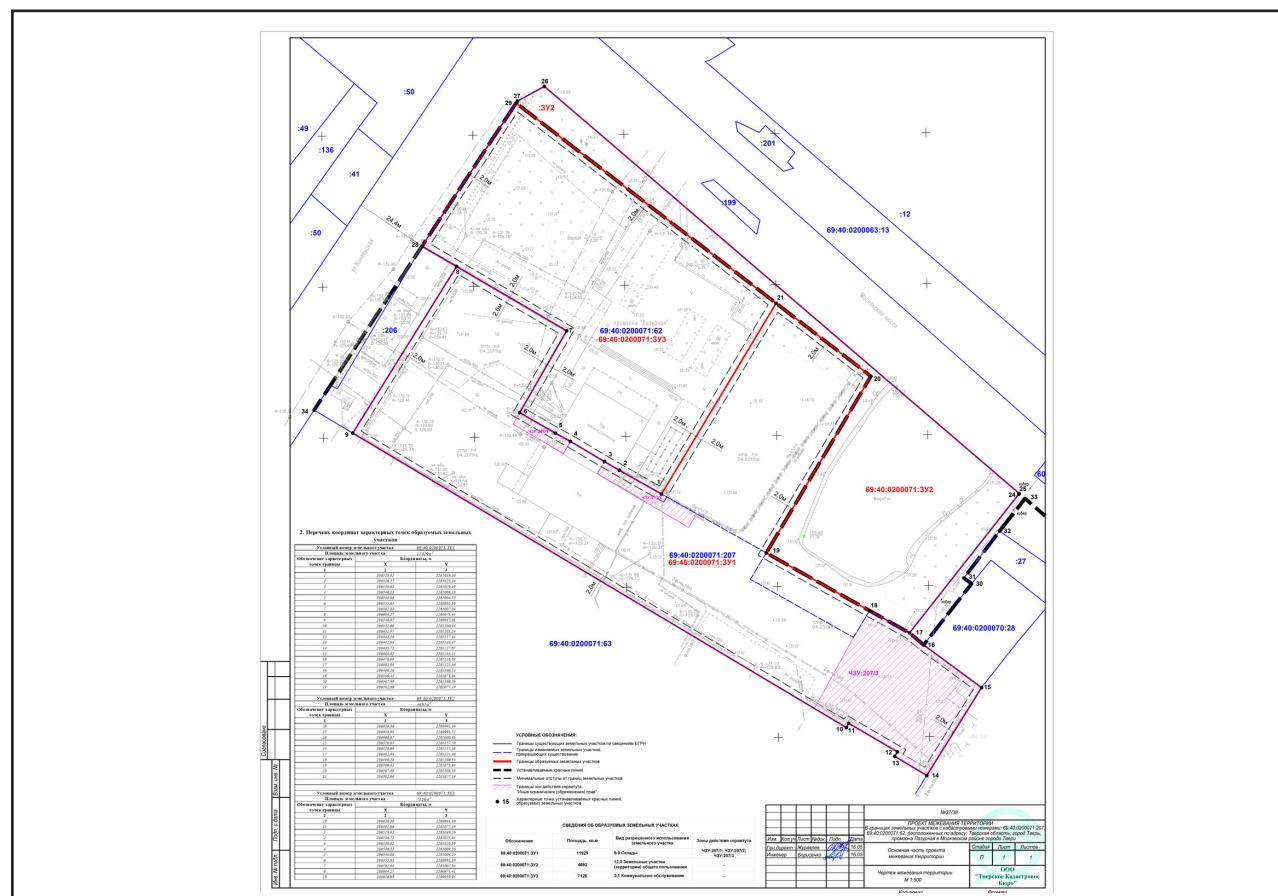
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	X	Y
29	286558.36	2280991.10
27	286558.98	2280991.52
26	286663.87	2281000.46
25	286539.07	2281157.70
24	286528.89	2281157.56
17	286482.94	2281121.36
18	286490.28	2281108.13
19	286509.41	2281073.94
20	286567.89	2281108.58
21	286592.06	2281077.19

Условный номер земельного участка 69:40:02000071:3У3

Площадь земельного участка 7126м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	X	Y
29	286558.36	2280991.10
21	286592.06	2281077.19
1	286528.92	2281039.26
2	286536.75	2281025.34
3	286539.62	2281020.39
4	286546.33	2281009.10
5	286549.06	2281004.10
6	286555.85	2280992.30
7	286582.94	2280977.84
8	286604.27	2280937.01
28	286610.98	2280939.95

Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество
Имя, Фамилия, Отчество	Подпись и дата	Взам. подпись	Имя, Фамилия, Отчество



ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
<p>1. Постановление Администрации города Твери № 1502 от 27.11.2018 г. о подготовке проекта межевания территории;</p> <p>2. Выписки из ЕГРН на исходные земельные участки;</p> <p>3. Распоряжение администрации г. Твери №734 от 15.09.2017 г.</p> <p>4. Распоряжение администрации г. Твери №150 от 13.03.2017 г.</p> <p>5. Сведения Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери №29/83и от 21.01.19 г;</p> <p>6. Сведения Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области № 11682-07 от 21.09.2018 г.</p>			
Ном. лист	Ном. докум.	Подпись	Дата
Формат А4			
№ 37/38			
Лист 2			

ЧЕРТЕЖИ				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение	Лист
1	Схема использования территории в период подготовки ПМТ. Схема границ зон с особыми условиями использования	M 1:500	П	1
Ном. лист	Ном. докум.	Подпись	Дата	Формат А4
№ 37/38				Лист 3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 27 » 11. 2018 года
№ 1502
г. Тверь
О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери согласно схеме границ (прилагается).
Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Розанова Станислава Геннадьевича от 18.10.2018 № 05-2409/02, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»;
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Принять предложение индивидуального предпринимателя Розанова Станислава Геннадьевича о подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери согласно схеме границ (прилагается).
2. Индивидуальному предпринимателю Розанову Станиславу Геннадьевичу:
2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.
2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.
4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.
4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.
4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
5. Комиссия по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери.
Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.
Глава города Твери
Сергей А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от « 27 » 11. 2018 года № 1502
Схема границ территории
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
Д.Н. Арестов

УТВЕРЖДАЮ: Д.Н. Арестов (начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери)	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 12-18 на разработку проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промышленная зона Лазурная в Московском районе города Твери	
1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации г. Твери от 27.11.2018 г. № 1502 «О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери».
2. Заказчик	1.2. Заявка, № 29/563 от 30.11.2018 г.
3. Подрядчик	1.3. Договор купли-продажи земельного участка от 01.12.2017 № 41-1
4. Цели проекта	4.1. Обоснование законодательное оформление границ территории общего пользования; определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков; установление, изменения, отмены красных линий для земельных участков, а границах которых не планируется размещение земельного участка, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменения, отмены линий не способствуют изменению границ территории общего пользования.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка»

городских и сельских поселений»	
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план г. Твери. 6.2. Решение ПД от 02. 07. 2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территориальная планировка	7.1. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери (в соответствии со схемой, прилагаемой к Постановлению от 27.11.2018 г. № 1502).
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	Проект межевания территории М 1:500 9.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 9.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 9.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или иных земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются реревизия и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 9.4. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории), или красные линии, утверждаемые, измененные проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в

10.Проектные материалы, представляемые для согласования	10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архиве ДАС.
11.Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 11.2. Проект межевания территории представляется в департамент архитектуры и градостроительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 29.01.2015 № 137.
12.Публичные слушания	12.1 Публичные слушания проводят Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС.
13. Особые условия	13.1. Проект межевания территории разработать на

ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №		Раздела 1:	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.04.2019	№ 99/2019/254882678				
Кадастровый номер:			49:46:0200071:62		

Номер кадастрового квартала:	69:40:0200071
Дата присвоения кадастрового номера:	10/08/2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проспект «Ликудный», д. 35
Площадь:	15021 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12859327.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под производственную базу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сообщие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование юридического лица)	(подпись)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(под объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3:
05.04.2019 № 99/2019/254882678

Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

69:40:0200071:62

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(подпись, наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись, фамилия)

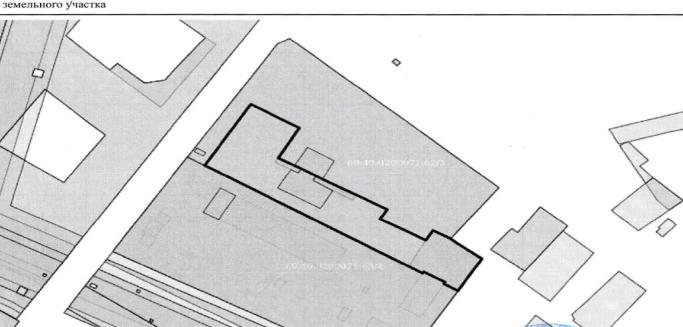
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области <small>государственное казенное образовательное учреждение</small>	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

Земельный участок виде объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0200071:207		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах (особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков):	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих представление в соответствии с земельным законодательством иным правом земельного участка в собственность или право пользования государственным органом или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства национального дома социального использования или национального дома народной культуры:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельные участки, или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разделена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 69:40:0200071:206. Сведения об отграничениях права на объект недвижимости: Сведения об отграничениях права на земельный участок, включенные в реестр прав ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.		
Получатель выписки:	Савельев Сергей Николаевич (представитель заявителя), Заявитель: Розанов Станислав Геннадьевич		
полное наименование должности	подпись	Г. СПЕЦНАЛПЛАН ОГНЬКОВА Е. В. СЕЛЕЗЕНЬКОВА В. В.	
		инициалы, фамилия	

Вианиска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах														
Земельный участок вид объекта недвижимости														
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8											
Всего листов выписки: 14														
24 апреля 2019г.														
Кадастровый номер:														
69:40:0200071:207-69/068/2018-1														
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Розанов Станислав Геннаидьевич, 31.08.1959, г.Петропавловск Северо-Казахстанской области Казахстан, Российской Федерации, СНИЛС 014-593-943 60 паспорт серии 28 16 №505092, выдан 21.02.2017, Отделением УФМС России по Тверской области в г.Кострома Костромского районе											
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0200071:207-69/068/2018-1 10.01.2018 14:24:01											
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>26.02.2019 12:53:49</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>69:40:0200071:207-69/068/2019-2</td> </tr> <tr> <td>справ, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 26.02.2019 на срок 36 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139</td> </tr> <tr> <td>договор об ипотеке, № ВЛ/512018-001337-р02, Выдан 21.02.2019</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	26.02.2019 12:53:49	номер государственной регистрации:	69:40:0200071:207-69/068/2019-2	справ, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2019 на срок 36 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	договор об ипотеке, № ВЛ/512018-001337-р02, Выдан 21.02.2019
вид:	Ипотека													
дата государственной регистрации:	26.02.2019 12:53:49													
номер государственной регистрации:	69:40:0200071:207-69/068/2019-2													
справ, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2019 на срок 36 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139													
договор об ипотеке, № ВЛ/512018-001337-р02, Выдан 21.02.2019														
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано												
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют												
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированной права:	данные отсутствуют												
7	Сведения о выдаче решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют												
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют												
9	Представления и сведения о взыскании поступивших, но не рассмотренных заявлений о превращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют												
полное наименование должности		подпись	 М.П.											
			 Г.П. ОГИБДД УКСПЕРТ РЕГИСТРАЦИЯ № 1445 24.04.2019 С. 14											

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 14	
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:			
69:40:0200071:207			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Полное наименование должности		подпись	
			
		М.П.	
		Г.п. СПЕЦНАЗГУР - ЮОНИАЛЫ, фамилия СЕЛЕЗНЕВА Н. В.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0200071:207		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	т.п. специалист — эксперт
			СЕЛЕЗНЕВА И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости										Раздел 3.1 Лист 6		
Описание местоположения земельного участка												
Земельный участок вид объекта недвижимости												
Лист №1 Раздел 3.1										Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г.												
Кадастровый номер:										69:40:0200071:207		
Описание местоположения границ земельного участка												
№ п/п	Номер точки по плану кадастрового участка	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
										1	2	3
1	1.1.1	1.1.2	120°20'9.9"	42.22	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
2	1.1.2	1.1.3	209°50'4.0"	31.23	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
3	1.1.3	1.1.4	119°55'0.5"	13.61	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
4	1.1.4	1.1.5	118°38'1.1"	5.7	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
5	1.1.5	1.1.6	120°43'4.4"	13.13	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
6	1.1.6	1.1.7	120°6'3.3"	5.72	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
7	1.1.7	1.1.8	119°21'6.1"	55.76	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
8	1.1.8	1.1.9	211°4'2.2"	10.19	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
9	1.1.9	1.1.10	110°56'4.6"	39.16	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
10	1.1.10	1.1.11	311°2'5.5"	10.33	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
11	1.1.11	1.1.12	119°1'3.3"	15.13	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
12	1.1.12	1.1.13	130°34'9.9"	6.15	данные отсутствуют	69:40:0200071:62	данные отсутствуют					
13	1.1.13	1.1.14	126°21'6.0"	23.82	данные отсутствуют	69:40:0200070:28	Тверская область, г. Торжок, ул. Малые Перемерки, д.4; адрес отсутствует					
14	1.1.14	1.1.15	211°56'3.3"	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
15	1.1.15	1.1.16	300°48'3.3"	12.34	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует					
16	1.1.16	1.1.17	30°4'1.1"	1.76	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует					
17	1.1.17	1.1.18	300°17'4.4"	18.66	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует					
18	1.1.18	1.1.19	210°16'9.9"	1.59	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует					
19	1.1.19	1.1.20	300°48'7.7"	190.29	данные отсутствуют	69:40:0200071:63	адрес отсутствует					
20	1.1.20	1.1.1	31°55'9.9"	65.04	данные отсутствуют	69:40:0200071:206	данные отсутствуют					
полное наименование должности					подпись					Г.П. СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ		
										Инициалы, фамилия		
										СЕЛЕЗНЕВА Н.В.		

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14			
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207			
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат 69.2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	286604.27	2281009.41	5
2	286582.94	2281007.84	0.1
3	286555.85	2280992.93	0.1
4	286549.06	2281004.1	0.1
5	286546.33	2281009.1	0.1
6	286539.62	2281020.39	0.1
7	286536.75	2281025.34	0.1
8	286500.68	2281006.58	0.1
10	286481.43	2281102.8	0.1
11	286490.28	2281108.13	0.1
12	286482.94	2281121.36	0.1
13	286478.94	2281126.03	0.1
14	286464.82	2281145.21	0.1
15	286435.72	2281127.07	0.1
16	286434.44	2281127.47	0.1
17	286443.56	2281117.35	0.1
18	286452.97	2281101.24	0.1
19	286451.6	2281100.44	0.1
20	286549.07	2280937.01	0.1
21	286604.27	2280971.41	0.1

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Раздел 4. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1		

Масштаб 1:100 Условные обозначения:

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4		
Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 2		

Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4		
Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 3		

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Раздел 4.1. Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	86	данные отсутствуют
2	172	данные отсутствуют
3	1576	данные отсутствуют

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Раздел 4.2. Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 1		

Система координат СК кадастрового округа, зона 2

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5
1	286555.85	2280992.3	-	0.1
2	286549.06	2281004.1	-	0.1
3	286546.33	2281009.1	-	0.1
4	286542.35	2281067.5	-	0.1
5	286552.95	2280990.08	-	0.1
6	286555.85	2280992.3	-	0.1

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2		
Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 2		

Система координат СК кадастрового округа, зона 2

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5
1	286539.62	2281020.39	-	0.1
2	286536.75	2281025.34	-	0.1
3	286522.35	2281050.92	-	0.1
4	286517.83	2281048.18	-	0.1
5	286535.73	2281017.95	-	0.1
6	286539.62	2281020.39	-	0.1

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2		
Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24 апреля 2019г. Кадастровый номер: 69:40:0200071:207		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 3		

Система координат СК кадастрового округа, зона 2

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5
1	286481.43	2281102.8	-	0.1
2	286490.28	2281108.13	-	0.1
3	286482.94	2281121.36	-	0.1
4	286484.03	2281126.03	-	0.1
5	286464.82	2281137.41	-	0.1
6	286452.72	2281137.07	-	0.1
7	286442.04	2281116.47	-	0.1
8	286443.56	2281117.35	-	0.1
9	286452.97	2281101.24	-	0.1
10	286451.6	2281100.44	-	0.1
11	286457.95	2281089.87	-	0.1
12	286482.43	2281102.8	-	0.1

Г.Р. специалист –
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П. СЕЛЕЗНЕВА Н.В.

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,6;
 - озеленение - не менее 15% от площади земельного участка;
 - максимальная этажность - 5 этажей;
 - минимальная высота - не устанавливается;
 - как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения высоты.
- Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.3. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к хранению автомобилей.

Промышленные предприятия на 100 работающих в двух смежных сменах - 14 машино-мест.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- научные и проектные организации на 100 работающих - 22 машино-мест;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест.

6. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута (фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери с границами территориальных зон прилагается).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий (СЗОУИТ) Правил землепользования и застройки города Твери (СЗОУИТ) Правил земельный участок 69:40:0200071:207 полностью находится в

санитарно-защитной зоне действующих предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, участок 69:40:0200071:62 частично расположен в санитарно-защитной зоне действующих предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций (фрагмент карты СЗОУИТ прилагается).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200071:62 имеется пруд. Кarta водоохранных зон Правил не содержит информации о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе данного водного объекта.

Приложение:

1. Фрагмент карты СЗОУИТ - на 1 листе в 1 экз;
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования - на 1 листе в 1 экз;
3. Информация из раздела IX «Геодезические и картографические материалы» - на электронном носителе в 1 экз.

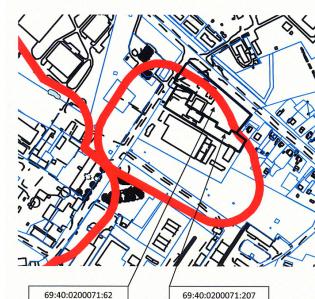
Начальник департамента архитектуры и градостроительства

Д.Н. Арестов

Л.В. Красностанова
35-64-37

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ
Границы зон с особыми условиями использования территории.

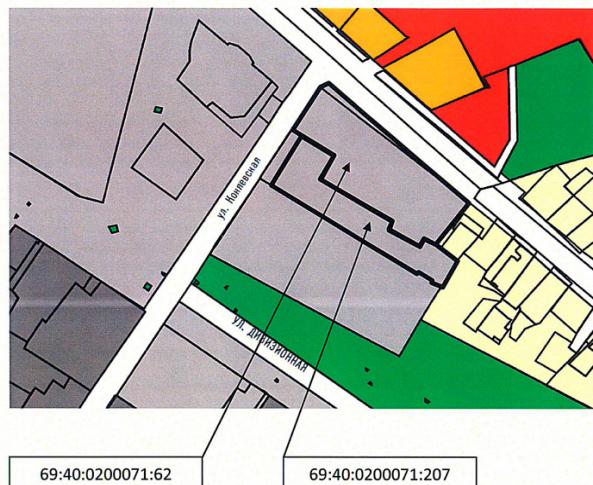
Правила землепользования и застройки города Твери
Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
санитарно-защитные зоны предприятий и организаций в поселении
санитарно-защитные зоны сельхозпредприятий
граница черты
границы земельных участков

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Границы территориальных зон



69:40:0200071:62

69:40:0200071:207

Правила землепользования и застройки города Твери
Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Границы
Граница городской черты

Виды территориальных зон

- Жилые зоны
- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3. Зона среднестоекомплектной жилой застройки (не выше 5 этажей)
 - Ж-4. Зона многостоечной (высотной) жилой застройки (3 этажей и выше)
 - Ж-5. Зона перспективной застройки
 - Ж-6. Зона садоводства и дачного хозяйства
- Общественно-деловые зоны
- ОЦ. Зона общественных центров
 - ОП. Зона образования и просвещения
 - ОЗ. Зона объектов здравоохранения
- Рекреационные зоны
- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
 - Р-2. Зона городских лесов
- Иные зоны
- П. Зона производственной деятельности
 - К. Коммунально-бытовая зона
 - Т. Зона транспортной инфраструктуры
 - СН. Зона специального назначения
 - СН-р. Зона режимных объектов
 - СОГ. Зона особо охраняемых территорий
 - ВР. Зона водного фонда
 - С-Х. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которых действие градостроительного регламента не распространяется либо не установлено

Начальнику департамента
природных ресурсов и экологии
Тверской области
ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042
Тел. (4822) 73-31-73, 73-31-74
Факс (4822) 73-31-71
e-mail: mpr@web.region.tver.ru
www.mpr.tver.ru

11.09.2018 № 4665-07

Уважаемый Павел Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело запрос от 11.09.2018 № 30/4665-0 и ширине береговой полосы водного объекта (пруда) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Также сообщаем, что согласно статье 8 Водного кодекса:

1. Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 31 Водного кодекса документированные сведения о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальному образованию, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах, содержатся в государственном водном реестре.

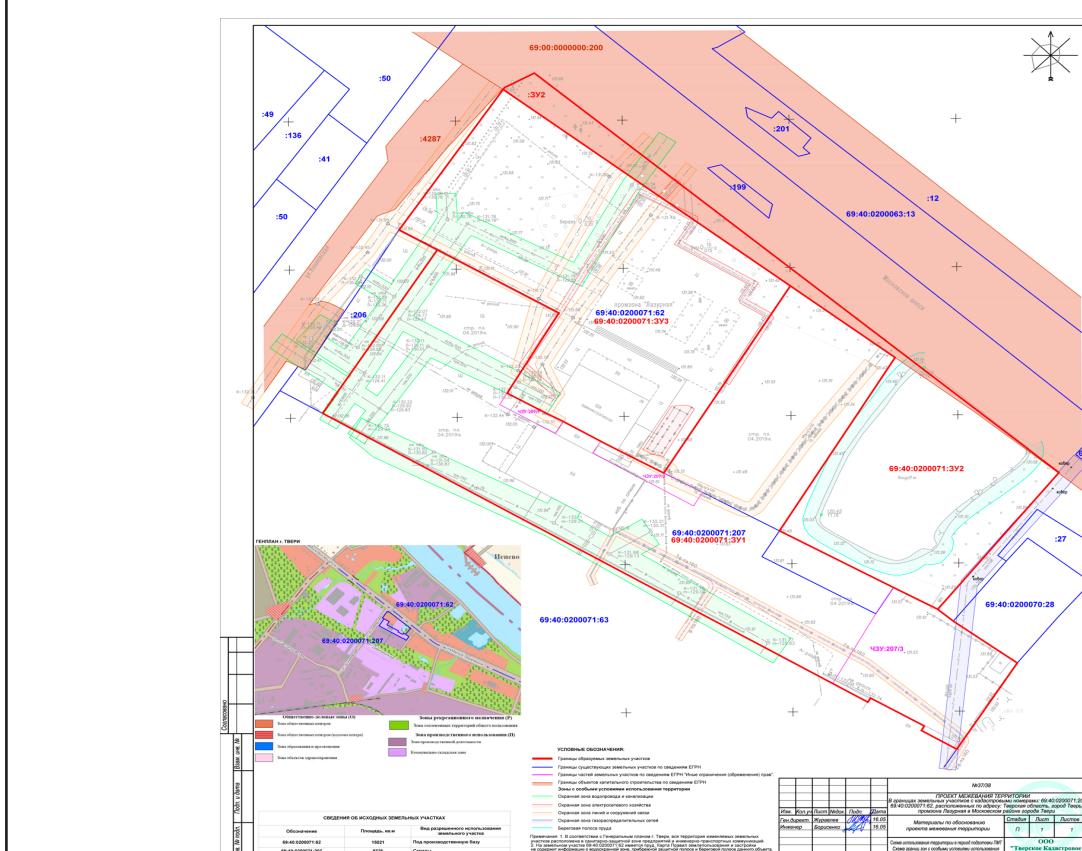
Ведение государственного водного реестра в Тверской области

осуществляется отделом водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского бассейнового водного управления.

Заместитель Министра
природных ресурсов
и экологии Тверской области

К.В. Елагин

Макарова Светлана Владимировна
(4822) 733 181



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

«08» августа 2019 года г. Тверь

Наименование проекта:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Протокол общественных обсуждений: №39-19 от « 05» августа2019 г

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

<p>1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:</p>	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Гоман В.А.	Прошу учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, возможность нахождения индивидуальных жилых домов в зоне многоквартирной жилой застройки, включив в градостроительный регламент соответствующий пункт.

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений (и (или) замечаний	Рекомендации
1	Прошу учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, возможность нахождения индивидуальных жилых домов в зоне многоквартирной жилой застройки, включив в градостроительный регламент соответствующий пункт.	Применительно к данному проекту предложение отклонить. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери проработать данный вопрос в последующем проекте.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003, № 71».

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 08»августа2019года. Тверь

Наименование проекта:

проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений:611.

Протокол общественных обсуждений: №40-19 от «07» августа2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1 Авеева А.В.	Против строительства храма на данном участке. Очень хочется, чтобы квартира купленная в панельном р-не города(ЖК Бруисилово) осталась таковой. И Администрация города приспешала и не разрешала строительство 30 м храма у меня напротив окон. Данная постройка будет нарушать архитектурный стиль всего района, а точнее районов (ЖК Бруисилово и ЖК Мичуринский). Вид разрешенного использования не подходит для строительства данного сооружения и нарушая ее целевое использование, приведет к затоплению ближайших домов после нескольких дождливых дней. Поэтому целесообразнее перенести возвведение храма в более отдаленное место, менее заселенное. И не известно, как появляется на инспекции домов, находящихся поблизости, в том числе школы.
2 Григорьева Е.Ф.	Против строительства храма на данном участке. В нашем развивающемся микрорайоне Мамулино, в настоящее время, строятся большое количество многоквартирных домов, куда, в большинстве своем, перевезены молодые семьи с детьми. При этом, в районе, кроме сквера, нет никаких мест отдыха для детей, молодежи и людей преклонного возраста. Нет даже тротуара по четной стороне ул. Оснабрикской, чтобы безопасно и комфортно перемещаться по району! Это планируется строить храм...Неужели нет более нужных вещей, на Ваш взгляд? Например, строительство поликлиники или больницы! В Мамулино НЕТ БЕСПЛАТНОЙ МЕДИЦИНЫ! На довольно большой район (строится идет большими темпами) всего ОДНО ПОТОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ! Недостаточно хорошо организована работа маршрутных такси, в частности маршрутные такси №204. Посто 21.00 из района ОЧЕНЬ сложно уехать, маршрутные такси идут в парк и не берут пассажиров, просто проезжают мимо. Вот, на мой взгляд, реальные проблемы, которые нужно решать, а не строить храмы, которых и так много в нашем городе. А в нашем районе есть часовня, которой вполне достаточно в настоящий момент.
3 Львова И.А.	Против строительства храма. Я как житель микрорайона Мамулино, ПРОТИВ постройки храма, часовни, церкви, до тех пор, пока микрорайон не будет обеспечен всеми реально социально важными объектами для жителей. А конкретно это парковки для жителей Бруисилово, Мичуринска и старого Мамулино. Детской и/ или взрослой государственной поликлиники. Также выказываюсь за сохранение зелёной зоны за новостройками.
4 Некрасова И.С.	Против строительства храма. Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
5 Галушкина И.А.	Против строительства храма. Строить храм наконечной остановке.
6 Казанцева В.В.	За строительство храма. Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
7 Казанцев С.Е.	За строительство храма. Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
8 Тихонова А.К.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
9 Егорова Н.А.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
10 Федоров А.С.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
11 Балаян В.Б.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
12 Гончар Н.Т.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
13 Кажульский Н.В.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
14 Маркелова С.В.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
15 Суворова О.Г.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
16 Мельникова В.В.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
17 Давыдов Д.В.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
18 Татаринов С.С.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
19 Татаринова О.М.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Вы虮жаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
20 Катульская Е.Б.	Вы虮жаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Вы虮жаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
21 Одынец Н.А.	Вы虮жаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Вы虮жаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
22 Корсукова Е.А.	Вы虮жаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Вы虮жаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
23 Рымарева М.В.	Перенесите строительство храма дальше от жилых домов. А то совсем вплотную к нам. С одной стороны «мичуринский» этот напрягает, с другой храм будет.... Специально покупали квартиру в доме на пустыре, подальше от всех...

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
24 Маханькова К.С.	На территории Мамулино есть огромные пустующие территории. Если объект действительно так нужен, предлагаю найти более подходящее место для строительства или уменьшить площадь (хороший пример - маленькая церковь на Склизова). Слишком большой храм для размещения между жилыми домами. Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
25 Максимов А.С.	Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
26 Андреев С.А.	Строить церковь в Мамулино не надо. Она уже есть и ее хватает немногим православным жителям района. Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
27 Костров А.А.	Как гражданин, проживающий в непосредственной близости от участка строительства, выступаю категорически против возведения сооружений религиозного характера в районе жилого микрорайона. Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
28 Сурядова Ю.И.	Я не хочу, чтобы среди новостроек-многотажек в моем районе построили огромный храм, который еще и заслонит собой один из них. Во-первых, какая необходимость строить храм на месте, обозначенном как « сбор ливневых стоков »? Во-вторых, в Бруисилово и так уже застроили (либо будут застраивать) буквально каждый клочок земли, зачем же строить храм тяжко к дому-треугольнику, практически вплотную к нему? Кто-то подумал о людях, которые живут в этом доме? В-третьих, храм-новодел будет просто огромным: и в высоту, и в ширину. Какая необходимость строить среди района новых многотажек такой Большой храм, который не впишется в общую архитектуру и заслонит свой громадный солнечный свет жителям дома-треугольник, да еще и будет стоять в сомнительном месте сбора ливневых стоков стоять неопрятно для кого, ведь район у нас молодой, и прихожан у храма немногие. У нас в городе уже достаточно храмов, в районе Бруисилово функционирует часовня, в Южном есть церковь, у ж/д вокзала есть храм. Это я перечислила только те, что есть в непосредственной доступности к нашему району. В качестве альтернативы нужно: либо строить ничего вообще, либо строить храм меньшего размера, либо перенести планируемый гигантский храм в конец Мамулино, где конечная 204 маршрут. Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
29 Ахмедова Л.Р.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временну часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
30 Сергеева Н.М.	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идею строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временну часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
31 Кострова Е.С.	Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
32 Пушкина У.В.	Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
33 Талалаев Д.В.	Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
34 Неймри Н.И.	Против строительства храма среди многотажек, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
227 Фатов Д.В.	За Храм
228 Шеклачева Н.Н.	Поддерживаю строительство храма в Твери!
229 Болотских А.В.	Я против ликвидации сборника линейных стоков, так как каждыйственный дождь на городке где этот сборник(самая низкая точка района) стоит вода, если его не будет, то будет плавать вся улица Оснабрюкская по примеру пересечения проспекта Победы и 15 лет октября, а для микрорайона Мамулино в целом очень нужна взрослая и детская поликлиника, а новый храм будет уместен в конце улицы Оснабрюкской, будет прекрасное окончание улицы, и вид (за ул. Касьянова).
230 Алексеев А. Е.	Поддерживаю строительство храма в Твери, часто бываю в городе, родственники живут в Тверской области. В семье квартира в собственности в Тверской области.
231 Котельникова А.В.	Поддерживаю строительство храма в Твери, часто бываю в городе, имею в собственности квартиру в Тверской области.
232 Савицкая Е.А.	Я против строительства храма на этом земельном участке, т.к. живу по адресу: Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 16, корп. 1, кв. 43 с мужем и двумя детьми. Это очень близко к дому, квартеры у нас были достаточно дорогие, вокруг сплошные стройки, погулять детям не где совершенно, сплошная грязь и куча строительной техники. Плюс к этому, в городе всегда будет много людей, будут проводиться службы, отпевания, венчания и тд, у нас маленькая парковка, гуляют дети. Я не против храма, но не в этом месте. Хочется хоть немного спокойствия, не все верующие и не всем это приятно.
233 Шебаков П.Н.	Прошу Вас мой мнение ЗА строительство православного храма в микрорайоне Мамулино. Красивый храм будет знаменательной доминантой и украшением нашего района. Ещё храм будет содействовать духовно-нравственному воспитанию детей и молодёжи. Местом, где каждый сможет получить помощь, поддержку, утешение в различных житейских обстоятельствах.
234 Шмакова Е.Е.	Поддерживаю строительство Храма!
235 Ефимова И.А.	Очень радостно, что в городе планируется построить еще один храм. Надеюсь, он станет украшением микрорайона
236 Пред А.Н.	За строительство храма
237 Цуканова В.А.	Выступаю за строительство храма, считаю его необходимым
238 Федосеев В.А.	Прошу согласовать строительство храма, т.к.: - данный объект, как архитектурное сооружение, хорошо впишется в облик города и микрорайона; - храм и его община смогут оказывать духовную, социальную и материальную поддержку людям попавшим в критическую ситуацию; - на территории храма могут проводиться различные мероприятия (концерты, праздники и пр.), что может стать местом проведения культурного досуга жителей микрорайона, в т.ч. молодежи; - храм, являясь местом проведения богослужений, будет центром духовной жизни верующих жителей микрорайона
239 Валова И.С.	За строительство храма
240 Ершова И.В.	Храму БЫТЬ!!!
241 Пашков Я.О.	Всеслово поддерживаю решение предоставить разрешение на использование данного участка для религиозного использования.
242 Аверкина В.А.	Я являюсь жителем Мамулино. И хотела бы, чтобы каменный храм построили в нашем районе. Деревянная церковь уже не вмещает всех верующих жителей данного района
243 Боровик Н.В.	За строительство храма
244 Шебакова О.А.	Я за строительство каменного просторного храма, так как в имеющемся деревянном храме тесно
245 Кученкова К.В.	Я категорически против строительства храма на данном участке. Этих сооружений по городу для верующих достаточно. В радиусе 5 км церквей достаточно, транспортная доступность обеспечена (например, церкви у школы). Тем более, участок предназначен для линейных стоков. Кроме того Против строительства храма среди многоэтажек, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Прошу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертизу оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
246 Елизаров Р.В.	Вместо церкви, лучше построить детскую поликлинику или детский садик.
247 Корсакова И.А.	Я категорически против строительства очередной церкви! Хватит их уже. Предлагаю поликлинику детскую в Мамулино построить, чтобы люди не гоняли на Комсомольскую площадь. Или бассейн, в городе современных и доступных бассейнов просто нет. В конце концов, неужели на Советской улице, на которой храмы отлавливаются.
248 Комкова О. Г.	Церковь в Мамулино не нужна. Нужна больница, выделенные метры для педиатрии в военной поликлинике не спасаются с тем количеством населения, которое теперь есть, детский центр развивающий.
249 Кузнецова О.В.	Против строительства храма среди многоэтажек, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Прошу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертизу оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
250 Борисова А.Ю.	Как житель Твери, выступаю против строительства в Мамулино купольного сооружения (храма) и прошу обратить внимание, что данный район не обеспечен объектами социальной инфраструктуры (здравоохранение, образования...). А на рассматриваемом под строительство участке предлагаю сделать парк отдыха с детскими площадками, которых там же нет в Мамулино.
251 Эленбергер Н.В.	За строительство Храма.
252 Гладкова Е.В.	Я, как житель микрорайона Мамулино не против строительства церкви. Небольшой каменный храм, высотой не более 15м от уровня планировочной отметки. Но габариты и высота проектируемого храма повергли меня в шок! На разрезе отметка верха купола 33.6м от ур.ч.п! Для спального района такая высота ничем не обоснована. Категорически против габаритов и высоты, указанных в эскизном проекте.
253 Быша Л.С.	Как жительница Мамулино выступаю за предоставление разрешения на использование земельного участка для религиозных нужд верующих.
254 Юртава Е.А.	Считаю, что не место такому огромному храму в таком близости к жилым домам. К тому же, он совершенно не вписывается в наш современный район.
255 Байкова Н.В.	Я считаю, что данная земля нужна православному приходу. Небольшой деревянный храм не вмещает всех в праздники и выходные. Читаясь, что района Мамулино, а также Бруслилово и Палино активно застраиваются можно утверждать, что приход в храме будет расти. Следовательно, постройка нового храма необходима. Я, как многодетная мама, могу утверждать, что дети выросли рядом с храмом будут ответственными и гражданами своего города. А земли, которых сейчас пустует и используется некоторыми несанкционированными гражданами в качестве «уринка», будет благорожена силами прихожан. Это будет еще один красивый уголок в Мамулино.
256 Свитак А.А.	Я, как житель Мамулино и будущий житель Микуринского, выражая свою недоволенность, по поводу постройки храма. Т.к. храм не вписывается в окружение домов и расположены очень близко к окнам жителей. В этом месте нам необходимы парк или зона для прогулок с детьми, детский сад или поликлиника
257 Погорельцева О.А.	Необходимо построить новый храм на этих землях.
258 Быша И.И.	Являясь жительницей мкр. Мамулино, считаю крайне важным предоставить земельный участок в пользование храмом.
259 Виноградова М. Г.	За строительство Храма.
260 Душаков А.С.	Предоставить участок церкви
261 Стародубова М.М.	С 2013 года, я проживаю в Мамулино. Узнав о Храме (он еще был в вагончиках) были безмерно благодарна группе активистов, которые организовали строительство Храма. Но приход увеличился за счет новых прихожан, с вводом новых объектов жилья и место в Храме стало не хватать. Я вернулась в прежний Храм, по старому месту жительства, но и наскрежа, когда-нибудь возводится большой Храм в Мамулино и я смогу вернуться ближе к дому. Но сегодня я узнала из интернет-голосования, против возвведения Храма. Прошу администрацию поддержать строительство Храма, так как район разрастается...население старает...вздох в город не всем под силу.
262 Демидов К.А.	Храм, это место куда может обратиться каждый, взрослый и ребёнок
263 Евстигнеева О.В.	Я за то, чтобы храм был построен! В Советское время столько разрушили храмов и разрушили людских судов, запрещая православие! Надо исправлять ситуацию, иначе гибель русских как государства неизбежна. Только православие нас спасёт!
264 Выбина Е.	Поддерживаю строительство храма и передачу земли в религиозное использование.
265 Атласова О.И.	Поддерживаю строительство храма и передачу земли в религиозное использование!
266 Варвара И.М.	Я за строительство Храма!
267 Кожухова В.А.	Я за строительство храма
268 Кузьмина Ю.В.	За строительство Храма!
269 Устинов Н.И.	Прошу поддержать строительство Храма.
270 Ходорсова А.А.	Я за строительство храма. Это духовная жизнь людей!
271 Рамазанова Е.М.	За строительство Храма.
272 Сомова А.В.	Голосую за строительство храма.
273 Лисаков Е.В.	В данном вопросе болит душа. Хочется уповать на Господа и азму сподобливость и здравый смысл, что будет дано разрешение на строительство храма. Пусть Храм Господень будет возведен во славу Божью и на радость верующим людям.
274 Копанев М. Е.	Я против строительства храма в парке Мамулино! Против строительства храма среди многоэтажек, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Прошу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертизу оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.
275 Петровская А. В.	Строительство храма в микр. Мамулино необходимо отменить. Храм не нужен. В районе проживают в большинстве молодые семьи, которые не ходят денно и нон молитва в храм, интересы совсем други. Жильцам района необходимы детские сады в Мамулино, поликлиника. Верующим могут доехать и до уже существующих храмов. Что за мозаика пошла, дарить из бюджетных средств на строительство храма, дарить землю? Религия отделена от государства, а бюджетные деньги это деньги налогоплатильщиков. И вот эти самые налогоплатильщики против строительства храма. Если есть лишние деньги - приведите в порядок дома в центре города, ходить спасибо по Советской, как в фильме ужасов. Если надо указанный земельный участок освободить-делайте нам на этом месте, с благоустроенным водопроводом, постройте поликлинику государственную. Ещё раз: храм в Мамулино нам (жильцам района) не нужен, вполне хватает часовни. Просить обратить внимание, что мы не просим, мы требуем отменить решение о строительстве.
276 Антонова Л.Н.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
277 Антонова Е.Е.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
278 Воронцова Н.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
279 Езкин И.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
280 Соловьева А.А.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
281 Коновалкина О.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
282 Кирсанова В.И.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
283 Нарубина Т.Н.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
284 Каменич Е.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
285 Бодрая Л.А.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
286 Тушонкова Г.М.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
287 Яворский С.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
288 Алексеева М.А.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
289 Тихомолева З.И.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
290 Михайлук О.Н.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
291 Факин А.В.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
292 Мухтарова С.И.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
293 Зенкин А.Г.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
294 Котова А.М.	Выражая свою поддержку представенному проекту и идею строительства храма, Церковь в Мамулино нужна. Посещая находящуюся рядом с местом строительства временную часовню, видим, что она не достаточно востребована для всех желающих посетить храм в праздничный день. Выражая намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.
295 Гол	

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	За храм.	Принять к сведению
2	За строительство храма.	Принять к сведению
3	Храму быть. Препятствий чинить не надо.	Принять к сведению
4	Поддерживаю строительство храма и предоставление разрешения на использование данного участка для религиозного использования.	Принять к сведению
5	Разрешить строительство храма.	Принять к сведению
6	За строительство каменного Храма в Мамулино. Данная земля нужна православному приходу. Небольшой деревянный храм не вмещает всех желающих в праздники и выходные. Учитывая, что районы Мамулино, а также Брусилов и Плакино активно застраиваются можно утверждать, что приход в храме будет расти. Следовательно, постройка нового храма необходима. Нужен просторный Храм!	Принять к сведению
7	Выражаю свою поддержку представленному проекту и идеи строительства храма. Церковь в Мамулино нужна. Выражаю намерение оказывать посильную поддержку и участие в строительстве храма.	Принять к сведению
8	Храм должен быть, чтобы не было духовной гибели общества.	Принять к сведению
9	Храм необходим. Поскольку верующим приходится ездить в другие районы города, что создает неудобства для граждан.	Принять к сведению
10	Построить большой храм.	Принять к сведению
11	Прошу согласовать строительство храма, т.к.: - данный объект, как архитектурное сооружение, хорошо впишется в облик города и микрорайона; - храм и его община смогут оказывать духовную, социальную и материальную поддержку людям, попавшим в критическую ситуацию; - на территории храма могут проводиться различные мероприятия (концерты, праздники и проч.), что может стать местом проведения культурного досуга жителей микрорайона, в т.ч. молодежи; - храм, являясь местом проведения богослужений, будет центром духовной жизни верующих жителей микрорайона.	Принять к сведению
12	В поддержку храма.	Принять к сведению
13	Храму быть!!! Очень необходим храм в каждом районе города!!! Это духовное здоровье общества.	Принять к сведению
14	Согласен с тем, что храм необходим в нашем районе.	Принять к сведению

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
15	За Храм в Мамулино. Храм в Мамулино нужен, хватит ТЦ и развлекательных центров.	Принять к сведению
16	Голосую за строительство храма. Считаю развитие духовности одним из главнейших и важнейшим фактором становления, развития и укрепления Государства Российской.	Принять к сведению
17	Будем очень рады открытию Воскресенской школы для детей.	Принять к сведению
18	За строительство храма! Это важная составляющая в формировании здорового общества. Храмы должны быть в шаговой доступности. Это базис, а всё остальное надстройка.	Принять к сведению
19	Выделение земли и дальнейшее строительство храма считаю нужным и целесообразным! Большому микрорайону нужен большой храм «шаговой доступности». Я, инвалид 2-ой группы по зрению, являясь маломобильным человеком, мне очень нужен храм, который находится рядом с домом. За выделение земли!	Принять к сведению
20	Храм нужен, пожилым в моем городе нужен храм поблизости. Храм не менее важен, чем больница, аптека, детский сад. Он выполняет эти функции для души и территории только выигрывает от этого.	Принять к сведению
21	За строительство православного храма в микрорайоне Мамулино. Красивый храм будет знаменательной доминантой и украшением нашего района. Ещё храм будет содействовать духовно-нравственному воспитанию детей и подростков. Местом, где каждый сможет получить помощь, поддержку, утешение в различных житейских обстоятельствах.	Принять к сведению
22	Против строительства храма.	Принять к сведению
23	Против строительства храма среди многоэтажек и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 под «религиозное использование». Просушу учитывать мнение жителей Мамулино, а также предоставить жителям экспертную оценку (геотехнический прогноз) влияния строительства на данную местность и строительно-техническую экспертизу.	Принять к сведению Рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
24	Категорически против габаритов и высоты храма, указанных в эскизном проекте.	Принять к сведению
25	Считаю, что не место такому огромному храму в такой близости к жилым домам. К тому же, он совершенно не вписывается в наш современный район.	Принять к сведению
26	За сохранение зелёной зоны за новостройками.	Принять к сведению
27	Перенесите строительство храма дальше от жилых домов. А то совсем вплотную к нам. Специально покупали квартиру в доме на пустыре, подальше от всех...	Принять к сведению
28	На территории Мамулино есть огромные пустующие территории. Если объект действительно так нужен, предлагаю найти более подходящее место для строительства или уменьшить площадь (хороший пример: маленькая церковь на Склизкова). Слишком большой храм для размещения между жилыми домами.	Принять к сведению
29	Строить храм на конечной остановке.	Принять к сведению
30	Строить церковь в Мамулино не надо. Она уже есть и ее хватает немногочисленным православным жителям района.	Принять к сведению
31	Против строительства в Мамулино культового сооружения (храма) и прошу обратить внимание, что данный район не обеспечен объектами социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование...).	Принять к сведению
32	На рассматриваемом под строительство участке предлагаю сделать парк отдыха с детскими площадками, которых так же нет в Мамулино.	Принять к сведению
33	Вместо церкви, лучше построить детскую поликлинику или детский садик.	Принять к сведению
34	Для микрорайона Мамулино в целом очень нужна взрослая и детская поликлиника, а новый храм будет уместен в конце улицы Оснабрюкской, будет прекрасное окончание улицы и вид (за ул. Ильи Касьянова).	Принять к сведению
35	Против строительства очередной церкви! Предлагаю построить поликлинику детскую в Мамулино, чтобы люди не гоняли на Комсомольскую площадь, или бассейн (в городе нет современных и доступных бассейнов).	Принять к сведению
36	Категорически против строительства храма на данном участке. Этих сооружений по городу для верующих достаточно. В радиусе 5 км церквей достаточно, транспортная доступность обеспечена (например, церковь у вокзала). Тем более, участок предназначен для ливневых стоков.	Принять к сведению
37	Недостаточно хорошо организована работа маршрутных такси, в частности маршрутное такси № 204. После 21.00 из района очень сложно уехать, маршрутные такси едут в парк и не берут пассажиров, просто проезжая мимо. Вот реальные проблемы, которые нужно решать, а не строить храмы, которых и так много в нашем городе. А в нашем районе есть часовня, которой вполне достаточно в настящее время.	Принять к сведению
38	Против строительства церкви. Зачем строить новый храм? Не лучше восстановить Желтиковский монастырь? Старое напоменение место.	Принять к сведению
39	Собственники квартир много квартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 16, корп. 1, против данного строительства в связи с близким расположением к жилому дому, а также с захватом площади детской площадки под строительство.	Принять к сведению
40	Против постройки храма, часовни, церкви, до тех пор, пока микрорайон не будет обеспечен всеми реально социально важными объектами для жителей. А конкретно это парковки для жителей Бруслкова, Мичуринская и старого Мамулино. Детской и/или взрослой государственной поликлиники.	Принять к сведению
41	Очень хочется, чтобы квартира, купленная в спальном р-не города (ЖК Бруслово) оставалась таковой. И Администрация города прислушалась и не разрешила строительство 30 м дома у меня напротив окна. Данная постройка будет нарушать архитектурный стиль всего района, а точнее районов (ЖК Бруслово и ЖК Мичуринский). Вид разрешенного использования не подходит для строительства данного сооружения и, нарушая ее целяевое использование, приведет к затоплению близлежащих домов после нескольких дождливых дней. Поэтому целесообразнее перенести возведение храма в более отдаленное место, менее заселенное. И не известно, как повлияет на инсоляцию домов, находящихся поблизости, в том числе школу.	Принять к сведению
42	В нашем развивающемся микрорайоне Мамулино строится большое количество многоквартирных домов, куда, в большинстве своем, переезжают молодые семьи с детьми. При этом, в районе, кроме сквера, нет никаких мест отдыха для детей, подростки и людей преклонного возраста. Нет даже тротуара на четвертой стороне ул. Оснабрюкская, чтобы безопасно и комфортно перемещаться по району! Зато планируется стройка храма... Неужели нет более нужных вещей, на Ваш взгляд? Например, строительство поликлиники или больницы! В Мамулино нет бесплатной медицины! На довольно большом район (строики идут большими темпами) всего одно почтовое отделение!	Принять к сведению
43	Я против ликвидации сборника ливневых стоков, так как каждый сильный дождь на повороте, где этот сборник (самая низкая точка района), стоит вода, если его не будет, то будет плавать вся улица Оснабрюкская по примеру пересечения пр-та Победы и ул. 15 лет Октября.	Принять к сведению
44	Я против строительства храма на этом земельном участке, т.к. живу с семьей по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 16, корп. 1. Это очень близко к дому, квартиры у нас были достаточно дорогие, вокруг сплошные стройки, погулять детям совершенно негде, сплошная грязь и куча строительной техники. Плюс к этому, в храме всегда будет много людей, будут преводиться службы, отпевания, венчания и т.д., у нас маленькая парковка, гуляют дети. Я не против храма, но не в этом месте. Хочется хоть немного спокойствия, но все возвращение и не всем это приятно.	Принять к сведению
45	Ее хочу, чтобы среди новостроек-многоэтажек в моем районе построили огромный храм, который еще и заслонит собой одну из них. Во-первых, какая необходимость строить храм на месте, обозначенном как «сбор ливневых стоков»? Во-вторых, в Бруслово и так уже застроили (лишили быт застраивали) буквально каждый клочок земли, зачем же строить храм так близко к дому-тругольнику, практически вплотную к нему? Кто-то подумал о людях, которые живут в этом доме? В-третьих, храм-новодел будет просто огромным: и в высоту, и в ширину. Какая необходимость строить среди районов новых многоэтажек такой большой храм, который не впишется в общую архитектуру и заслонит свой громадой солнечный свет жителям дома-тругольника, да еще и будет стоять в сомнительном месте сбора ливневых стоков стоять напопято для кого, ведь район у нас молодой, и прихожан у храма немногих. У нас в городе уже достаточно храмов, в районе Бруслово функционирует часовня, в Южном есть церковь, уж ход вокзал есть храм. В качестве альтернативы нужно: либо не строить ничего вообще, либо строить храм меньшего размера, либо перенести планируемый гигантский храм в конец Мамулино, где конечная 204 маршрутка.	Принять к сведению
46	Я не против храма! Я не против религии! Но я, моя семья, мои соседи не хотим, что бы строительство было рядом. Это из-за болота, которое будет в наших подвалах, это из-за места расположения и размеров храма. Я не хочу, чтобы моему ребёнку называли любую ко всему религиозному, он должен сам прийти к этому! Есть возможность выбрать для строительства храма другое, более удобное место! Наш район это тихий и спокойный район! Это и было решающим для выбора жилья!	Принять к сведению
47	Считаю государственную поддержку, а именно выделение земельного участка для постройки культового сооружения и лоббирование вопроса разрешения на его строительство в новом, развивающемся микрорайоне, пролонгандой конкретной религиозной конфессии в нарушение данной статьи 14 Конституции РФ.	Принять к сведению
48	В данный момент микрорайоны Мамулино, Мамулино-2, Мамулино-3 активно заселяются молодыми семьями с детьми. При этом местные детские сады не могут принять большую часть детей по причине нехватки мест и кадров, а в местной школе дети учатся в 3 смены. Но почему-то, вместо решения вопроса об обеспечении детей образованием, решается вопрос о строительстве культового сооружения. Естественным последствием этого станет привлечение юных граждан к религии вместо науки, что является признаком регресса. Мой ребёнок проживает в непосредственной близости от предполагаемого места строительства, поэтому влияние на него религиозной пропаганды неизбежно, а я хочу, чтобы мой ребёнок получал настоящее образование, соответствующее современному уровню.	Принять к сведению

ным реалиям.

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2378 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь, ул. Южная (сборник ливневых стоков)) под «религиозное использование» в зоне многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (К.4).

Застройщику провести встречу с жителями с демонстрацией проекта храма, дать пояснения.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д. Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Глав-

документы на право пользования земельными участками, находящимися в государственном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворникова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор

А.Е. Жоголев

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства города Твери, К. А. Никитин.

Строительства администрации города Твери К.А. Пикитина

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контролем-надзорными органами Н.И. Парылкина

сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контролем надзорными органами. 1.1. Нормативно-

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры

